



**HOTĂRÂREA NR. 43/2025**

**privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 IANUARIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 22/2025;
- Raportul de specialitate nr. 110/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, la a cărei proprietate a renunțat S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L.;
- Adresa S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1430/14.01.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public ..., prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, în favoarea Municipiului Baia Mare;
- C.F. nr. 136155 Baia Mare.

**Având în vedere:**

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public ... .., prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare, nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L, str. Emil Racoviță, nr. 48, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |